

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 13832/ 15.05.2024

Data afisarii: 15.05.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 20/23.04.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solictanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			20/23.04.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			CONSOLIDARE, REABILITARE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			71.59%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			1.29
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			SUD 2.05m
			NORD 5.26m
			EST 0.15m
			VEST 2.91m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA locuinta P+M	CONSTRUITA LA SOL	123.21mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	228.275mp
REGIM DE INALTIME			P+M
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/2
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			4.84m/6.38m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata

Intocmit.

Afisat.

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 20 din 2009/20
 Mănuț Ursel



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8460
 Anuța Georgiana
 POPA
 Alinaș cu drept de succesiune

- FATADA VEST sc. 1:50**
1. TENUCIALA DECORATIVA SOCLU - CULOARE BEJ
 2. TENUCIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT (TRIPAN)
 4. SCARA METALICA PROPUSA
 5. JGHEAB TABLA ZINCATA
 6. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE MARO
 7. PLACARE CARAMIDA APARENȚA

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.
 Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

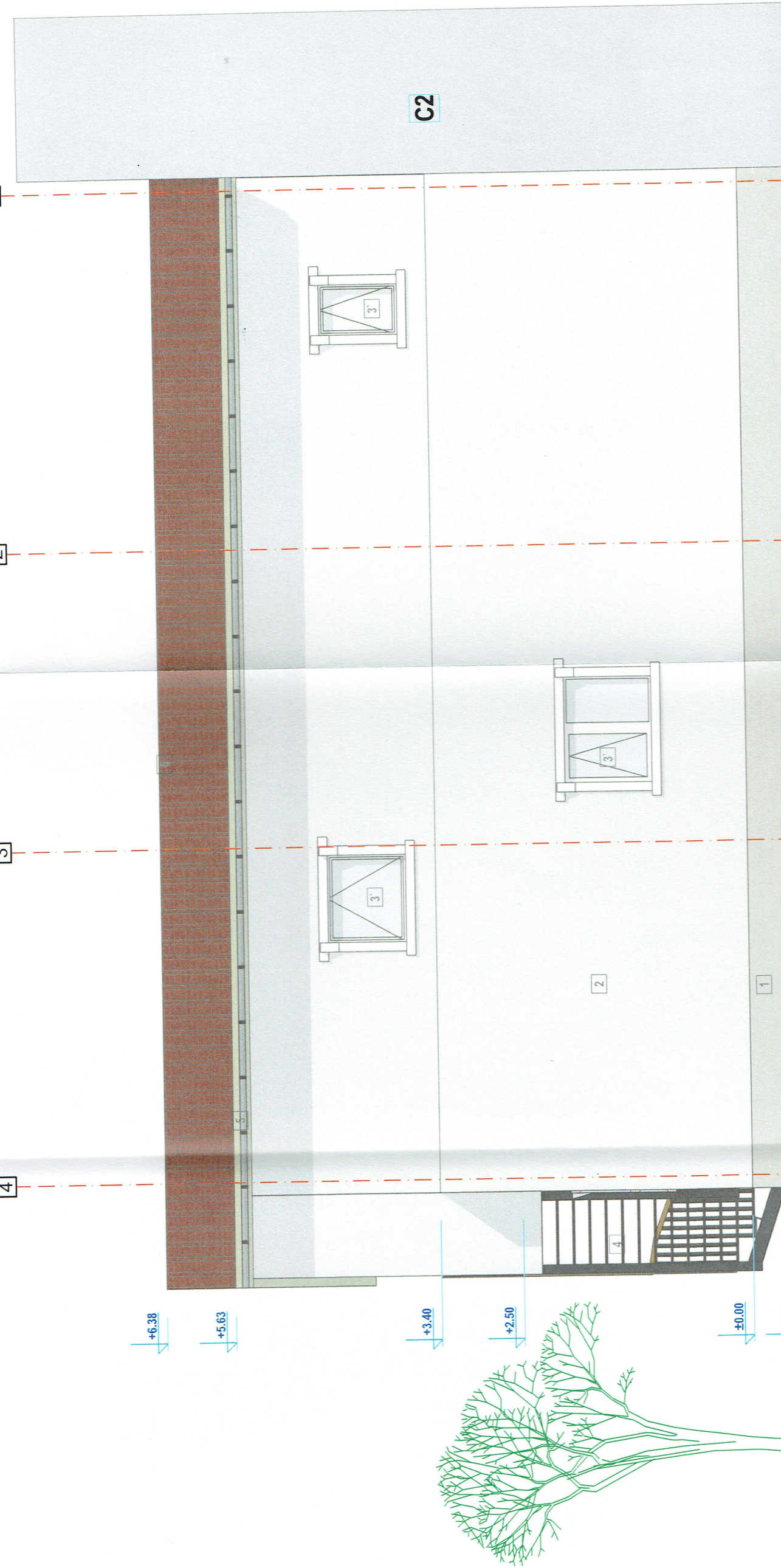
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:50
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		NOV. 2023
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		

BENEFICIAR: DRĂGAN ELENA
 STR. PLOPIȘ, NR. 48, PCT. „ACASĂ”, MUN. CURTEA DE ARGES, JUD. ARGES

CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

PLANȘA:
 FATADA VEST - PROPUNERE

1
2
3
4



C2

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 20306/24
 din 2024
 proiect-sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8460
 Ancuța Georgiana
 POPA

CONSULTING PROJECT DOCUMENT SRL
 CONSULTING PROJECT DOCUMENT

FATADA EST sc. 1:50

1. TENCUIALA DECORATIVA SOCLU - CULOARE BEJ
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT (TRIPAN) SABLAT SI DESCHIDERE BATANTA VERTICALA DE MAX. 30 GRADE
4. SCARA METALICA PROPU SA
5. JGHEAB, TABLA ZINCATA
6. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE MARO

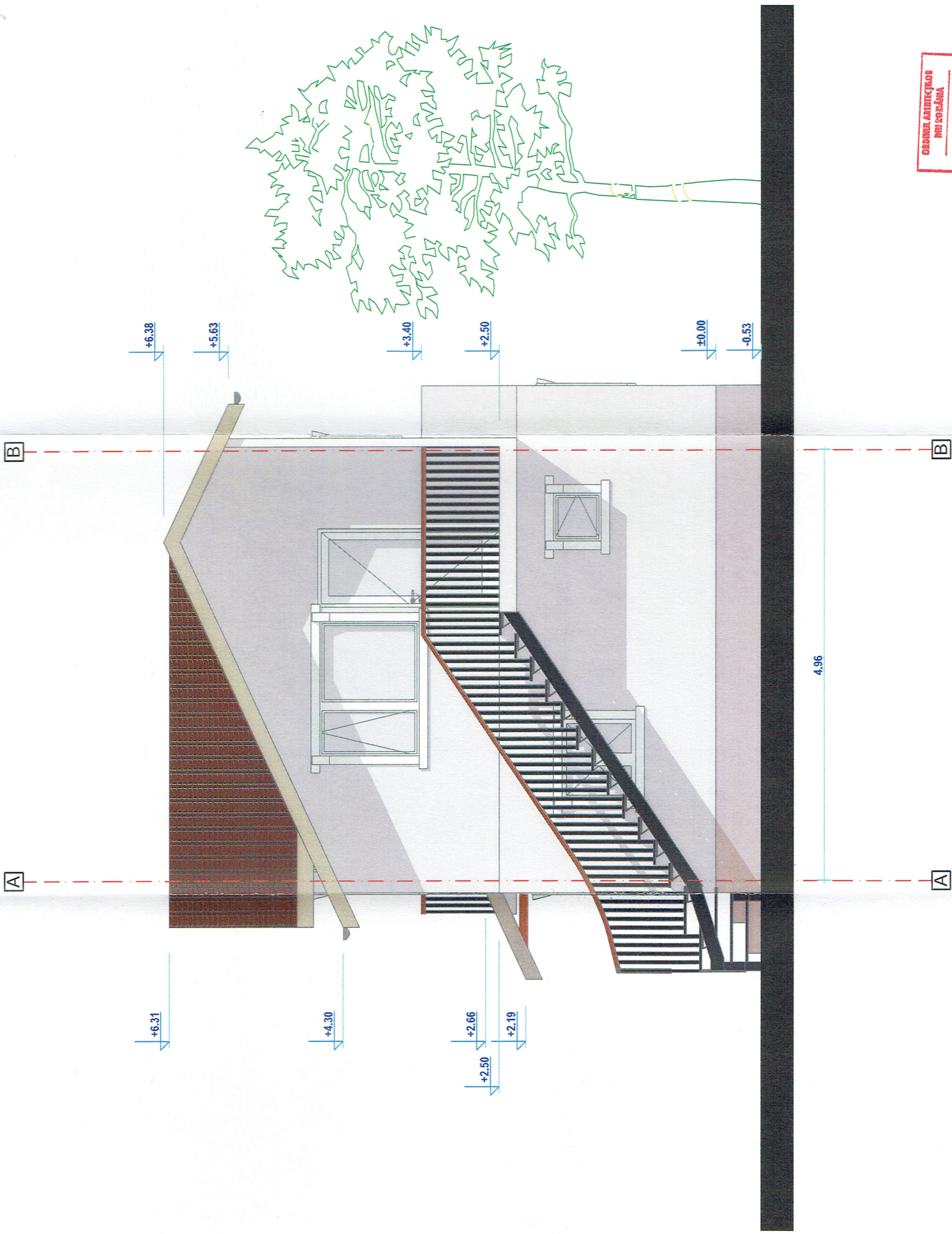
S.C. CONSULTING PROJECT DOCUMENT S.R.L.
 Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

BENEFICIAR: DRĂGAN ELENA
 STR. PLOPIȘ, NR. 48, PCT. „ACASA”, MUN. CURTEA DE ARGES,
 JUD. ARGES

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	44/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:50	DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		NOV. 2023	A09
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA			

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI
 MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ**

PLANȘA:
 FATADA EST - PROPUNERE



- FATADA SUD sc. 1:50**
1. TENCUALIA DECORATIVA SOCLU - CULOARE BEJ
 2. TENCUALIA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
 3. TAMPALARIE PVC - CULOARE ALB CU GEAM TERMOIZOLANT (TRIPAN)
 4. SCARA METALICA PROPUSA
 5. JGHEAB TABLA ZINCATA
 6. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE MARO

4.96

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZAT SPRE NESCHINEJURE
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 20 din 30.06.2024
 Arhitect-șef.

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 04/60
 Ancața Georgiana
 POPA
 Arhitect cu drept de semnătură

CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.
 CONSULTING PROIECT DOCUMENT

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.
 Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

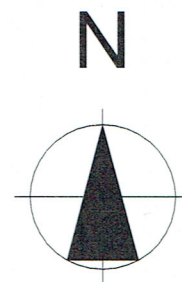
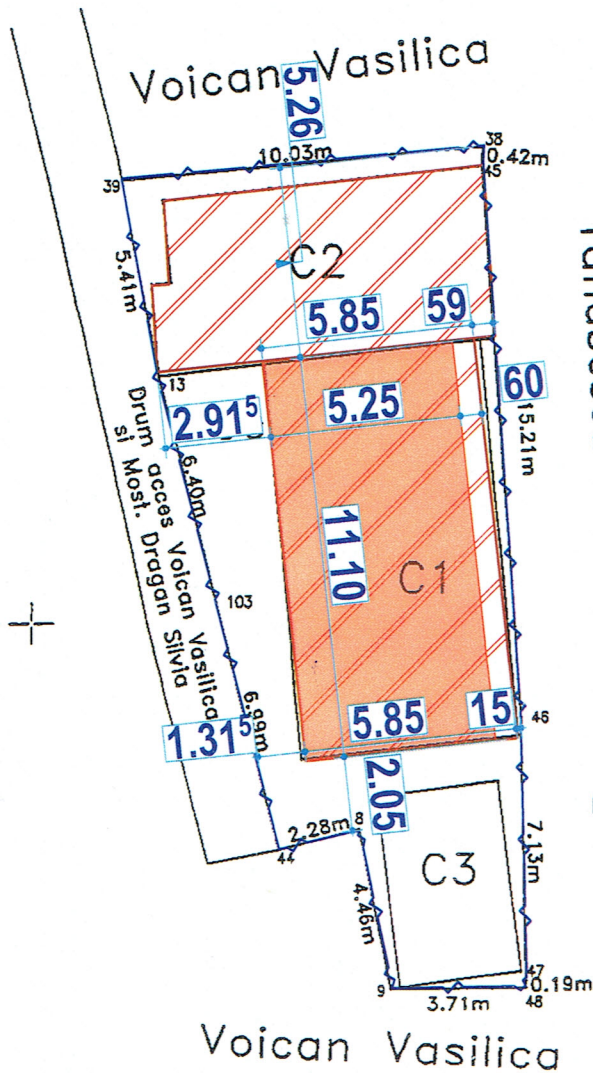
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:50
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		NOV. 2023
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		

BENEFICIAR: DRĂGAN ELENA
 STR. PLOPIȘ, NR. 48, PCT. „ACASĂ”, MUN. CURTEA DE ARGES,
 JUD. ARGES

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI
 MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ**

PLANȘA:
 FATADA SUD

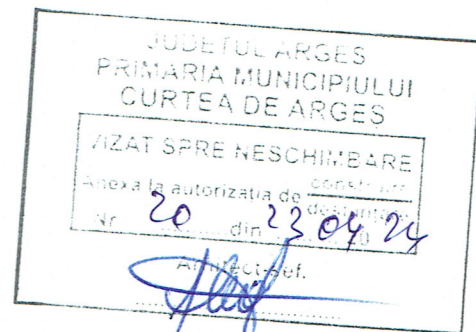
44/2023
 DTAC
 A10



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA
- SPRE CONSOLIDARE SI MANSARDARE
- MANSARDARE PROPUSA

61805



**PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200**

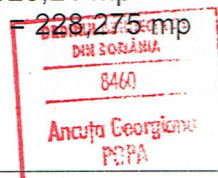
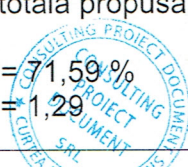
Suprafata totala teren masuratori = 176,00 mp (CC)

Suprafete existente

- Sc existenta C1 = Sd existenta C1 = 65,00 mp
- Sc totala(C1+C2+C3) = 126,00 mp
- Sd totala(C1+C2+C3) = 170,00 mp
- P.O.T. existent = 71,59 %
- C.U.T. existent = 0,96

Suprafete propuse

- S desfasurata propusa C1 = 123,21 mp
- S desfasurata totala propusa = 228,275 mp
- P.O.T. propus = 71,59 %
- C.U.T. propus = 1,29 %



Pr. unicat, constructie din materiale durabile
Categorica de importanta D
Clasa de importanta IV
Gradul III de rezistenta la foc
Risc de incendiu - mic

Nota: planul de situatie este valabil numai pentru obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș				BENEFICIAR: DRĂGAN ELENA STR. PLOPIȘ, NR. 48, PCT. „ACASĂ”, MUN. CURȚEA DE ARGES, JUD. ARGES	
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ	44/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:200		DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		NOV. 2023		A02
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA			PLANȘA: PLAN DE SITUATIE	